



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2232093

VERTALING**Nr DO : 35****Ontwerp-Besluit - Raad van 18/03/2019****Onderwerp** : Verwerving voor openbaar nut van een terrein gelegd Spiegelstraat.- Wijkcontract Jonction.- Aankoopbod.

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 29 juli 1961 betreffende de formele motivatie van de administratieve handelingen ;

Gelet op de organieke verordening van 28 januari 2010 betreffende de stedelijke heropleving ;

Overwegende dat het basisdossier (actieprogramma) van het Wijkcontract « Jonction » werd goedgekeurd door het College op 09/10/2014, door de Gemeenteraad op 13/10/2014 en door het Gewestelijk Besluit van 22/12/2014. Gevolgd door twee wijzigingen van het programma op 13/06/2016 en 07/12/2016 ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 3 mei 2018 haar principeakkoord heeft gegeven voor de verwerving van de zakelijke rechten voor de uitvoering van de acties 1.2.b. “Atelier” en 2.1. “Jonction Stadspark”, voorgesteld in het basisdossier van het wijkcontract « Jonction » ;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 19 november 2018 haar akkoord heeft gegeven betreffende de verwerving van de zakelijke rechten van de percelen, toebehorend aan de Brusselse Huisvesting, gekadastraerd Brussel, 9e Afdeling, sectie K, nr 1450 F en 1450 G, namelijk een erfpachtovereenkomst van 99 jaar, en twee opstalrechten, elk voor de duur van vijftien jaar; elk van deze rechten werd afgesloten voor de prijs van één symbolische Euro;

Overwegende dat het heroplevingsprogramma van de wijk “Jonction” op 22/12/2018 ten einde liep en verlengd werd tot 30/08/2019;

Overwegende dat een tekort aan voorzieningen werd vastgesteld bij de ontwikkeling van het programma van het wijkcontract;

Overwegende dat in de optiek om de wijk haar aantrekkelijke karakter terug te geven, de rand van de plaat gelegen op de parking te heropwaarderen en het gebouw te herverbinden met haar omgeving, de Stad Brussel heeft besloten om een atelier te installeren voor hout- en metaalverwerking; dat zal gebouwd worden op het terrein gekadastraerd, of geweest zijnde, onder Brussel, 9e Afdeling, Sectie K, 1450 F (deel) en 1450 G (deel), zoals in geel aangeduid op het plan in bijlage;

Dank zij de onderhandelingen zou de eigenaar, met name de Brusselse Huisvesting, het bod van de Stad Brussel ten bedrage van 200.000 Euro aanvaard voor het terrein waarop het atelier zal worden gebouwd;

Enig artikel : De verzending van een verwervingsbod voor het goed gekadastraerd, of geweest zijnde, onder Brussel, 9e Afdeling, Sectie K, 1450 F (deel) en 1450 G (deel), zoals in geel aangeduid op het plan in bijlage, toebehorend aan De Brusselse Woning, voor een bedrag van 200.000 Euro, is goedgekeurd. De creatie van een recht van overpad op het voornoemde terrein, overeenkomstig de op 28/03/2018 neergelegde stedenbouwkundige vergunning nummer B803/2018, om De cvba Brusselse Woning de toegang te waarborgen tot haar parkings onder de plaat, is goedgekeurd. De kredieten zijn aan te wenden op het artikel 93022/71160 van de buitengewone begroting van 2019 (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting).

Bijlagen :

[Plan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

